

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

общая площадь : 3482,30 м2

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

-202 583,95

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-130 258,17	661 197,88	620 589,62	-170 866,43
Собираемость			93,86%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-11 102,43	60 606,51	61 912,87	-9 796,07
Собираемость			102,16%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00
Сибирские сети	3 150,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	61013,05
Налог (ИФНС №1)	5608,01
ИТОГО расходов на управление МКД	66621,06

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	23808,07
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5296,45
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	16601,50
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	20475,07
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	292914,57
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	15572,40
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	387868,06

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	649,37
Замена эл. ламп в 1 подъезде (3 шт.)(январь)	429,00
Замена эл. ламп в 1 подвале (1 шт.)(январь)	143,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	935,10
Замена эл. ламп в подвале (3 шт.)(февраль)	429,00
Материалы для частичной замены проводки в подвальном помещении (февраль)	10943,40
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (февраль)	2900,00
Содержание контейнерной площадки (март)	935,10

Замена эл. ламп в подъезде №2 (3 шт.)(март)	429,00
Замена 3-х блоков питания на общедомовом приборе учета тепловой энергии (март)	5300,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	935,10
Мешки для мусора (апрель)	150,00
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, веник, тряпка) (апрель)	427,00
Содержание контейнерной площадки (май)	935,10
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (май)	8830,00
Материалы для ремонтных работ канализации по стояку кв. 57 (май)	1748,00
Ремонтные работы канализации по стояку кв. 57 (май)	1500,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	935,10
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	2784,00
Обработка подвального помещения хлорсодержащими средствами (материалы, работа)(июнь)	1200,00
Прочистка канализационных сетей от подвального помещения до колодца (1 подъезд, специализированная организация)(июнь)	6325,00
Замена ламп в подвале (2 шт.)(июнь)	286,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	935,10
Покос газонов на придомовой территории (июль)	2784,00
Содержание контейнерной площадки (август)	935,10
Опиловка кустарников для проезда транспорта, утилизация веток на полигон ТБО (август)	9000,00
Трактор для разравнивания проезда к МКД (август)	5600,00
Дезинсекция подвального помещения от бытовых насекомых (август)	5028,66
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	935,10
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил)(сентябрь)	427,00
Перчатки для дворника (сентябрь)	90,00
Замена ламп в подвале (2 шт.) (сентябрь)	286,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	935,10
Оплата в ООО «Промгражданпроект» за актуализацию дизайн-проекта и проектно-сметной документации по объекту благоустройства дворовой территории (межквартирного проезда) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3 в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск»(октябрь)	34000,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	935,10
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором(ноябрь)	3500,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки не относящийся к КБО(ноябрь)	3128,00
Песок для посыпки в зимний период (2 мешка)(ноябрь)	300,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	935,10
Оплата в КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» за проверку проектно-сметной документации по объекту благоустройства дворовой территории (межквартирного проезда) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3 в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск» (декабрь)	15000,00

Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил)(декабрь)	427,00
Перчатки для дворника(декабрь)	90,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	134419,53
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	15401,27
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	2647,14
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	3503,33
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	34653,88
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	56205,62
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	645114,27
9. Поступило всего за отчетный период	686252,49
10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	-161445,74
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2024 г.	19216,76