

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,8

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1324,80 м2

общая площадь : 2100,60 м2

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.**-146 022,96****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-94 603,43	350 146,44	396 572,83	-48 177,04
Собираемость			113,26%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-9 192,65	27 769,65	28 899,69	-8 062,61
Собираемость			104,07%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	30205,44
Налог (ИФНС №1)	3179,52
ИТОГО расходов на управление МКД	33384,96

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	12148,42
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2702,59
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8692,07
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	12764,18
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	121775,62
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7024,80
Содержание и обслуживание ИТП	77898,24
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	246605,91

5. Расходы на текущий ремонт

Хоз. товары для техники (перчатки, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов) (январь)	427,00
Замена эл. ламп в подъезде, тамбур (февраль)	143,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (март)	2875,00
Очистка отмостки от наледи и снега (март)	2300,00
Материал для ремонта напольной плитки в подъезде (клей, герметик)(март)	1434,00
Ремонт напольной плитки в подъезде работы (демонтаж, чистка плитки, подготовка поверхности, монтаж плитки)(март)	7350,00
Мешки для мусора черные (апрель)	150,00

Хоз. товары для технички (белизна, средство для мытья полов, веник)(апрель)	344,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	1875,00
Контейнер (большегруз) для вывоза мусора после субботника (май)	760,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1670,00
Песок для детской площадки (июнь)	1200,00
Хоз. товары для технички, дворника (перчатки резиновые, перчатки х/б, белизна, моющее средство для мытья полов) (июнь)	220,00
Замена лампы в подвале (июнь)	143,00
Покос газонов на придомовой территории (июль)	1670,00
Замена лампы на лестничной площадке (июль)	143,00
Хоз. товары для технички, дворника (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(сентябрь)	402,00
Светильник светодиодный на фасад дома (октябрь)	2946,10
Услуги автовышки по установке светильника светодиодного на фасад дома (октябрь)	6000,00
Замена ламп в подъезде, 1, 2 этаж (октябрь)	572,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (ноябрь)	3500,00
Замена лампы в светильнике (ноябрь)	143,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	36267,10
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	11305,65
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	4315,74
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	12396,78
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	28018,17
7. Прочие расходы	
Видеонаблюдение	33600,00
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 24	3250,00
ИТОГО прочие расходы	36850,00
8. Всего расходов за отчетный период	381126,14
9. Поступило всего за отчетный период	426072,52
10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	-101076,58
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2024 г.	-44836,93