

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: январь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

123 048,00

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2024 г.
-49 032,40	63 657,97	61 745,78	-50 944,59
Собираемость			97,00%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5351,04
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6019,92</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2341,08
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1852,37
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1464,13
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	21039,60
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28565,73</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Скрепер для снега (скребок)	1265,50
Остаток оплаты ООО «ПКФ «Галд» за поверку общедомового счетчика ХВС	809,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>2074,50</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	808,70
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	780,23
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	2626,95
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>4215,88</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

44901,03

9. Поступило всего за отчетный период

62145,78

10. Средства на счете дома на 31.01.2024 г.

140292,75

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: февраль м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.02.2024 г.

140 292,75

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.02.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 29.02.2024 г.
-50 944,59	56 793,48	54 688,44	-53 049,63
<b>Собираемость</b>			<b>96,29%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	5351,04
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6019,92</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1640,65
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1306,25
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	21039,60
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28430,24</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	60,74
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>60,74</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

38535,90

9. Поступило всего за отчетный период

55088,44

10. Средства на счете дома на 29.02.2024 г.

156845,29

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: март м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.03.2024 г.

156 845,29

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.03.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.03.2024 г.
-53 049,63	52 638,28	70 807,27	-34 880,64
<b>Собираемость</b>			<b>134,52%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5351,04
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6019,92</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2124,22
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1210,68
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	21039,60
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28818,23</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Содержание контейнерной площадки	1000,00
Материалы на хозяйственные нужды техничка (средство для мытья полов, перчатки)	104,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>1104,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	28,66
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>28,66</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

**8. Всего расходов за отчетный период**

39995,81

**9. Поступило всего за отчетный период**

71207,27

**10. Средства на счете дома на 31.03.2024 г.**

188056,75

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: апрель м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.04.2024 г.

188 056,75

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.04.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.04.2024 г.
-34 880,64	52 606,23	65 067,05	-22 419,82
<b>Собираемость</b>			<b>123,69%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5351,04
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6019,92</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1952,01
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1209,94
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	21039,60
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28645,29</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Мешки для мусора (5 упаковок по 10 шт.)	750,00
Лампа, 3 подъезд, 5 этаж	90,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>840,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>0,00</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

39530,21

9. Поступило всего за отчетный период

65467,05

10. Средства на счете дома на 30.04.2024 г.

213993,60

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: май м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.05.2024 г.

213 993,60

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.05.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.05.2024 г.
-22 419,82	52 577,60	50 541,72	-24 455,70
Собираемость			96,13%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5351,04
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6019,92</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1516,25
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1209,28
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	21039,60
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28208,87</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Эмаль зеленая	547,00
Услуги юриста, взыскание задолженности с кв. № 57	2300,00
Кран, муфта для полива	362,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>3209,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	1142,46
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	807,76
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	779,16
Электроэнергия на содержание ОИ (РСО)	2626,95
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>5356,33</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

**8. Всего расходов за отчетный период****9. Поступило всего за отчетный период****10. Средства на счете дома на 31.05.2024 г.**

46819,12

50941,72

218116,20

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: июнь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.06.2024 г.

218 116,20

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.06.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.06.2024 г.
-24 455,70	71 078,41	72 566,45	-22 967,66
<b>Собираемость</b>			<b>102,09%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	6688,80
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>7357,68</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2176,99
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1634,80
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	27427,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>35482,93</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Покос газонов на придомовой территории	4600,00
Ремонт скамейки материал	500,00
Материалы для частичной замены системы отопления	16716,94
Доставка, погрузка материалов для частичной замены системы отопления, краски, цемента, грунтовки	800,00
Грунтовка "Оптимум" 5 кг	498,07
Цемент 50 кг	544,00
Краска для фасада "Текс" 14 кг	3059,64
Колер для фасадной краски V 408	450,00
Отправка протокола и решении собственников в жилищную инспекцию АК г. Барнаул повышение тарифа (транспортная компания)	430,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>27598,65</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	612,73
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	882,79
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	11968,60
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>13464,12</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	7660,28
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>7660,28</b>

**8. Всего расходов за отчетный период****9. Поступило всего за отчетный период****10. Средства на счете дома на 30.06.2024 г.**

91563,66

72966,45

199518,99

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: июль м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.07.2024 г.

199 518,99

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.07.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.07.2024 г.
-22 967,66	81 926,07	79 801,30	-25 092,43
<b>Собираемость</b>			<b>97,41%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	6688,80
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>7357,68</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2394,04
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1884,30
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	27427,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>35949,47</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Дезинсекция подвального помещения от бытовых насекомых	6576,96
Гидравлическая промывка отопительной системы, опрессовка, наладка	7200,00
Переход стальной 76x3.5-57	147,25
Труба стальная 20	167,00
Резьба ДУ 20	54,72
Переход стальной 57x3-32x2	158,00
Американка муфта комб. раз 24*3/4	1556,00
Работы по частичной замене системы отопления МКД	50040,00
Замена лампы тамбур 3 подъезд	90,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>65989,93</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	4240,31
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	5313,75
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>9554,06</b>

<b>7. Прочие расходы</b>	
Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	7660,28
Разовая платная услуга кв. 52 (установка фановой трубы)	1894,00
Разовая платная услуга кв. 64 (отключение стояков)	757,60
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>10311,88</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>129163,02</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>80201,30</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.07.2024 г.</b>	<b>150557,26</b>



**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: август м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.08.2024 г.

150 557,26

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.08.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.08.2024 г.
-25 092,43	79 764,38	73 016,98	-31 839,83
	<b>Собираемость</b>		<b>91,54%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	6688,80
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>7357,68</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2190,51
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1834,58
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	27427,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>35696,23</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Покраска входных групп подъездов	4600,00
Замена ламп в подвалах (5 шт.)	450,00
Грунт эмаль антикоррозийная для покраски труб в подвале, 20 кг	9135,00
Ацетон	312,00
Кисть круглая	101,00
Услуги доставки	780,00
Грунт эмаль антикоррозийная для покраски труб в подвале, 1,1 кг	2635,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>18013,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	3520,01
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3550,74
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	2419,06
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>9489,81</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	7660,28
--	---------

Разовая платная услуга кв. 24 (замена, ремонт розеток)	1609,90
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>9270,18</b>
8. Всего расходов за отчетный период	79826,90
9. Поступило всего за отчетный период	73416,98
10. Средства на счете дома на 31.08.2024 г.	144147,35

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: сентябрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2024 г.

144 147,35

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.09.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2024 г.
-31 839,83	76 211,81	70 301,55	-37 750,09
<b>Собираемость</b>			<b>92,24%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	6688,80
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>7357,68</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2109,05
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1752,87
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	27427,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>35533,05</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Работа по покрытию труб в подвале антикоррозийной эмалью	17250,00
Почтовые ящики в подъезд	7200,00
Кран в подвальное помещение	480,00
Штуцер ½ 20 НР	97,00
Штуцер ½ 20 ВР	90,00
Футорка ½ вн. -1, ¼ нр	290,00
Сварочные работы по установке крана в подвальном помещении	1150,00
Ремонт бака ТКО	1334,00
Замена эл. ламп в подвалах (5 шт.)	450,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>28341,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	1588,17
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1635,37
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1649,77
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	5821,05
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>10694,36</b>

<b>7. Прочие расходы</b>	
Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	7660,28
Разовая платная услуга кв. 24 (замена автоматов)	947,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>8607,28</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>90533,37</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>70701,55</b>
<b>10. Средства на счете дома на 30.09.2024 г.</b>	<b>124315,52</b>

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: октябрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.10.2024 г.

124 315,52

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.10.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2024 г.
-37 750,09	76 416,36	71 564,60	-42 601,85
<b>Собираемость</b>			<b>93,65%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	0,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	6688,80
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>7357,68</b>
<b>4. Расходы по содержанию общего имущества МКД</b>	
Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2146,94
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1757,58
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	27427,40
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>35775,65</b>
<b>5. Расходы на текущий ремонт</b>	
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1611,93
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1626,08
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>3238,01</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	7660,28
Разовая платная услуга кв. 7 (установка автомата)	662,90
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>8323,18</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>54694,52</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>71614,60</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.10.2024 г.</b>	<b>141235,60</b>

# ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: ноябрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2024 г.

141 235,60

## 1. Начисления и поступления

с-до на 01.11.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2024 г.
-42 601,85	69 660,01	75 613,23	-36 648,63
Собираемость			108,55%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	0,00
Сотрудник	50,00

## 3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	6688,80
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>7357,68</b>

## 4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2268,40
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1602,18
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	27427,40
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>35741,71</b>

## 5. Расходы на текущий ремонт

Поручень деревянный 1500X80X40 мм, комплект перил 2 шт.	1275,00
Материалы для ремонта подъезда	15600,00
Работы по ремонту подъезда №2	34400,00
Наклейки на почтовые ящики в подъезд №2	500,00
Замена лампы в ул. светильнике	90,00
Песок для посыпки в зимний период (2 мешка)	300,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>52165,00</b>

## 6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	650,10
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	655,74
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>1305,84</b>

## 7. Прочие расходы

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	7660,28
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>7660,28</b>

8. Всего расходов за отчетный период  
9. Поступило всего за отчетный период  
10. Средства на счете дома на 30.11.2024 г.

	104230,51
	75663,23
	112668,32

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: декабрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 20,00**

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2024 г.

112 668,32

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-36 648,63	67 027,84	73 520,61	-30 155,86
<b>Собираемость</b>			<b>109,69%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	0,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	6688,80
Налог (ИФНС №1)	668,88
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>7357,68</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2575,19
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2205,62
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1541,64
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	27427,40
Обслуживание ОДПУ	1300,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>35618,39</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Пристенный поручень для лестницы из нержавеющей стали, диаметр 38 мм	2022,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>2022,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	958,61
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	966,85
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	2835,84
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>4761,30</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	7660,28
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>7660,28</b>

**8. Всего расходов за отчетный период**

57419,65

**9. Поступило всего за отчетный период**

73570,61

**10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.**

128819,27