

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Ильи Репина, 1

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 22,00

оплачиваемая площадь: 956,2 кв.м.

общая площадь: 1471,01 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

-154 855,24**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-94 278,18	231 409,20	199 931,66	-125 755,72
Собираемость			86,40%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-15 343,77	70 235,68	58 498,28	-27 081,17
Собираемость			83,29%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	22948,80
Налог (ИФНС №1)	2294,88
ИТОГО расходов на управление МКД	25243,68

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	8768,35
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1950,65
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	5997,95
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	5322,41
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	116809,39
Обслуживание ОДПУ	13200,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	152048,76

5. Расходы на текущий ремонт

Замена ламп в подвале (3 шт.)(январь)	429,00
Швабра для технички (январь)	170,00
Хоз. товары для технички (перчатки, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для мытья пола)(январь)	467,00
Материалы для замены канализации в подвальном помещении (январь)	9607,00
Работы по замене канализации в подвальном помещении (январь)	12000,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (февраль)	2900,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (март)	2900,00
Веник, перчатки для техники (апрель)	309,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (май)	6400,00
Вывоз, захоронение мусора (мешки) на полигон ТБО с придомовой территории (май)	400,00

Засыпка ямы на придомовой территории (работы) (май)	600,00
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания)(май)	455,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1927,00
Ремонт кровли кв. № 36 в рамках текущего ремонта (июнь)	12000,00
Ремонт кровли кв. № 29 в рамках текущего ремонта (металл, герметизация, работа)(июнь)	2600,00
Уборка крыши (кирпичи от вентиляционных коробов), застил вентиляционных коробов от протечки (материал, работа)(июнь)	1380,00
Мастика битумно-резиновая для гидроизоляции трещин на кровле 10 кг(июнь)	2850,00
Материалы, работа по устранению течи в кв. №27 (июнь)	2148,00
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул повышение тарифа капитальный ремонт (транспортная компания)(июнь)	430,00
Покос газонов на придомовой территории(июль)	1927,00
Ремонт крана для технички (материалы). (июль)	560,00
Зажим винтовой ЗВИ-10, держатель ПН-2 100 с крепежом (замена в элетрощитовой)(июль)	165,00
Опиловка деревьев, утилизация на полигон ТБО (август)	22000,00
Ремонт входной двери в подъезд работа, материалы (август)	6217,92
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил) (сентябрь)	427,00
Перчатки для дворника (сентябрь)	90,00
Вывоз мешков с листвой транспортные расходы (газель 2 часа) (октябрь)	1600,00
Погрузка, разгрузка мешков (1 человек 2 часа, из расчета 500-00 руб. час) (октябрь)	1000,00
Замена выключателя в коридоре подъезда (октябрь)	89,00
Материалы для устранения течи по стояку отопления кв. №13 (ноябрь)	705,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	94752,92
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	404,99
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	17253,89
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	15991,59
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	22347,66
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	55998,13
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	328043,49
9. Поступило всего за отчетный период	259029,94
10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	-223868,79
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2024 г.	-71031,90