

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Горно-Алтайская,54

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 2

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 22,00

оплачиваемая площадь: 1597,2 кв.м.

общая площадь: 2229 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

-221 380,91**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-88 722,70	398 596,66	365 207,31	-122 112,05
Собираемость			91,62%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-15 020,61	55 553,66	50 642,29	-19 931,98
Собираемость			91,16%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	3 150,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	38811,96
Налог (ИФНС №1)	3833,28
ИТОГО расходов на управление МКД	42645,24

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	14646,32
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	3258,29
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	10445,46
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	12475,49
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	178726,68
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	9777,60
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	242529,84

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	237,24
Содержание контейнерной площадки (февраль)	237,24
Замена лампы в подвале (февраль)	143
Материалы для ремонта трубы в подвальном помещении (февраль)	1003,2
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (февраль)	2900
Содержание контейнерной площадки (март)	237,24
Содержание контейнерной площадки (апрель)	237,24

Материалы для частичного ремонта трубы отопления (подвал)(апрель)	1538
Мешки для мусора (апрель)	150
Кисти для побелки (апрель)	84
Известковая паста (апрель)	105
Замена лампы в 1 подъезде, 3 этаж, замена лампы в уличном светильнике, замена патрона.(2 лампы, 1 патрон) (апрель)	220,5
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания)(апрель)	455
Содержание контейнерной площадки (май)	237,24
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (май)	6670
Частичный ремонт кровли 20 квадратов (работа, материал)(май)	15000
Плитка для пешеходной дорожки (5 установили, 4 запасные в подвале)(май)	612
Поробрик для пешеходной дорожки (май)	540
Песок для кладки плитки и поробрика (2 мешка спустили в подвал на зиму для посыпки)(май)	400
Цемент для кладки плитки и поробрика на пешеходной дорожке (май)	540
Работы по установке плитки (перекладывали 9 штук, 5 новых, 4 старые), поробрика, газель для доставки материалов (песок, плитка, поробрик), разгрузка, погрузка материалов для ремонта пешеходной дорожки (май)	4200
Вывоз, захоронение мусора на полигон ТБО после субботника (мешки)	600
Замена ламп в подвале, 2 подъезд (май)	259,5
Содержание контейнерной площадки (июнь)	237,24
Материалы для частичной замены/ремонта канализации (подвал)(июнь)	1170
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1300
Материалы для частичной замены системы отопления (подвал)(июнь)	19057,12
Содержание контейнерной площадки (июль)	237,24
Материалы для частичной замены системы отопления (подвал)(июль)	1970,64
Работы по частичной замене системы отопления МКД (июль)	35940
Покос газонов на придомовой территории (июль)	1300
Ремонт декоративного забора на придомовой территории (материалы, доставка, работа)(июль)	4200
Содержание контейнерной площадки (август)	237,24
Грунт эмаль антикоррозийная для покрытия труб в подвале, 20 кг (август)	9135
Растворитель для покрытия труб в подвале антикоррозийной эмалью (август)	411
Кисть для покрытия труб в подвале антикоррозийной эмалью (август)	101
Цемент для штукатурных работ в 1 подъезде (август)	1120
Работа по демонтажу старой штукатурки, штукатурные работы с усилением стены в первом подъезде (август)	3500
Работа по покрытию труб в подвале антикоррозийной эмалью (149,94 метра)(август)	22491
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	237,24
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил)(сентябрь)	427
Перчатки для дворника (сентябрь)	90

Содержание контейнерной площадки (октябрь)	237,24
Замена лампы 2 подъезд, 2 этаж (октябрь)	143
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	237,24
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (0,5 ч.)(ноябрь)	1750
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	237,24
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 23 (декабрь)	3250
Замена лампы 1 подъезд, 4 этаж (декабрь)	143
Хоз. товары для технички (перчатки, средство для мытья полов, тряпка для пола)(декабрь)	226
Перчатки для дворника (декабрь)	90
ИТОГО расходы на текущий ремонт	146081,84
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	6758,64
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	6709,20
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	41315,19
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	54783,03
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	486039,95
9. Поступило всего за отчетный период	419599,60
10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	-287821,26
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2024 г.	-145777,23