

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 17,80

оплачиваемая площадь: 2592,60 кв.м.

общая площадь : 3477,54 м2

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

-429 877,69**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-162 202,34	640 469,11	616 333,99	-186 337,46
Собираемость			96,23%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-12 772,02	64 540,68	67 826,28	-9 486,42
Собираемость			105,09%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	3 150,00
Сотрудник	600,00
Затраты на ком. услуги при проведение капитального ремонта крыши	2 257,60

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	49777,92
Налог (ИФНС №1)	5600,02
ИТОГО расходов на управление МКД	55377,94

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	23774,14
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5288,90
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	16215,23
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	20524,81
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер)	299289,74
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	15564,60
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	393857,42

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	648,15
Ящики почтовые, 3 подъезд, плюс установка (январь)	9720,00
Содержание контейнерной площадки (февраль)	933,34
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (февраль)	2900,00
Содержание контейнерной площадки (март)	933,34
Замена эл. ламп в 1,2,3 подъезде (3 шт.)(март)	429,00

Содержание контейнерной площадки (апрель)	933,34
Мешки для мусора (апрель)	150,00
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, веник, тряпка)(апрель)	427,00
Содержание контейнерной площадки (май)	933,34
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (май)	8830,00
Водосчетчик АТЛАНТ ДУ 32 универсальный (май)	6930,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	933,34
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	3400,00
Материалы для частичного ремонта канализации (июнь)	1592,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	933,34
Покос газонов на придомовой территории (июль)	3400,00
Замок навесной на подвальное помещение (июль)	338,00
Содержание контейнерной площадки (август)	933,34
Замена эл. ламп тамбур, 3 этаж, 3 подъезд (2 шт.)(август)	286,00
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	933,34
Замена ламп уличного освещения (2 шт.)(сентябрь)	286,00
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил)(сентябрь)	427,00
Перчатки для дворника (сентябрь)	90,00
Замена ламп в подвале (2 шт.)(сентябрь)	286,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	933,34
Оплата в ООО «Промгражданпроект» за актуализацию дизайн-проекта и проектно-сметной документации по объекту благоустройства дворовой территории (межквартирного проезда) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/2 в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск»(октябрь)	34000,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	933,34
Ремонт межпанельных швов кв. № 12 (ноябрь)	10830,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 48 (ноябрь)	10165,00
Услуги автовышки для ремонта межпанельных швов (ноябрь)	7000,00
Изготовление, доставка, установка окон ПВХ, подоконников и откосов для третьего подъезда (ноябрь)	133473,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (ноябрь)	3500,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки не относящийся к КБО (ноябрь)	3121,00
Песок для посыпки в зимний период (2 мешка)(ноябрь)	300,00
Замена лампы в тамбуре 3 подъезда(ноябрь)	143,00
Содержание контейнерной площадки	933,34
Оплата в КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» за проверку проектно-сметной документации по объекту благоустройства дворовой территории (межквартирного проезда) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/2 в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск» (декабрь)	15000,00
Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил)(декабрь)	427,00
Перчатки для дворника (декабрь)	90,00

Вывоз старых окон 3 подъезд (транспортные расходы ГАЗЕЛЬ)(декабрь)	1600,00
Карта на полигон ТБО захоронение старых окон 3 подъезд(декабрь)	1050,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	271104,89
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	5309,68
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	11551,28
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	12491,18
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	25142,38
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	54494,52
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	34182,46
ИТОГО прочие расходы	34182,46
8. Всего расходов за отчетный период	809017,23
9. Поступило всего за отчетный период	690167,87
10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	-548727,05
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2024 г.	-352903,17