

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/1

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 2549,5 кв.м.

общая площадь : 3431,40 м2

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

-448750,32**1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.01.2024 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.12.2024 г. |
|-----------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|
| -168 905,32 | 725 729,48 | 719 290,68 | -175 344,12 |
| Собираемость | | | 99,11% |

2. Начисления и поступления

| с-до на 01.01.2024 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.12.2024 г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|
| -7 077,92 | 55 116,67 | 49 766,07 | -12 428,52 |
| Собираемость | | | 90,29% |

| Поступление по услугам | |
|--|----------|
| Сибирские сети | 3 150,00 |
| Сотрудник | 600,00 |
| Затраты на ком. услуги при проведение капитального ремонта крыши | 2 294,92 |

3. Расходы на управление МКД (тариф)

| | |
|---|-----------------|
| Услуги управления МКД (ООО "Время перемен") | 61188,00 |
| Налог (ИФНС №1) | 5506,92 |
| ИТОГО расходов на управление МКД | 66694,92 |

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

| | |
|---|------------------|
| Обслуживание ОДПУ | 13200,00 |
| Аварийная служба | 23378,92 |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ") | 5200,98 |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ") | 17959,46 |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город") | 23071,70 |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер) | 294314,28 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 15297,00 |
| ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД | 392422,34 |

5. Расходы на текущий ремонт

| | |
|---|----------|
| Содержание контейнерной площадки (январь) | 637,20 |
| Содержание контейнерной площадки (февраль) | 917,57 |
| Проведение очередной метрологической поверки преобразователей расхода ПРЭМ узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (февраль) | 14525,00 |
| Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (февраль) | 2900,00 |

| | |
|--|----------|
| Содержание контейнерной площадки (март) | 917,57 |
| Проведение технического диагностирования внутридомовых газопроводов (март) | 20000,00 |
| Содержание контейнерной площадки (апрель) | 917,57 |
| Материалы для ремонта канализации кв. № № 2,6,7 (апрель) | 3384,00 |
| Работы по ремонту канализации кв. №№ 2,6,7 (апрель) | 3000,00 |
| Мешки для мусора (апрель) | 1050,00 |
| Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, веник, тряпка)(апрель) | 427,00 |
| Частичная гидроизоляция битумная кровли (Техниколь) над кв. №60 (апрель) | 600,00 |
| Содержание контейнерной площадки (май) | 917,57 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (май) | 8830,00 |
| Замена лампы в подвале, 2 подъезд (май) | 143,00 |
| Содержание контейнерной площадки (июнь) | 917,57 |
| Ремонт фасада у кв. №1 (дыра)(июнь) | 754,00 |
| Покос газонов на придомовой территории (июнь) | 1234,50 |
| Содержание контейнерной площадки (июль) | 917,57 |
| Покос газонов на придомовой территории (июль) | 2624,50 |
| Материалы для ремонта канализации 1 подъезд, подвал (июль) | 3579,00 |
| Содержание контейнерной площадки (август) | 917,57 |
| Содержание контейнерной площадки (сентябрь) | 917,57 |
| Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил)(сентябрь) | 427,00 |
| Перчатки для дворника (сентябрь) | 90,00 |
| Замок, ключи подвал (сентябрь) | 600,00 |
| Замена ламп 3 подъезд (2 шт.)(сентябрь) | 286,00 |
| Замена выключателя 3 подъезд (сентябрь) | 90,00 |
| Содержание контейнерной площадки (октябрь) | 917,57 |
| Светильник оптико-акустический с датчиком в тамбур, 3 подъезд (октябрь) | 671,70 |
| Светильники оптико-акустические с датчиком, 18 Вт, 3 подъезд на каждый этаж (октябрь) | 2552,50 |
| Работы по установке светильников оптико-акустических (октябрь) | 6000,00 |
| Ящики почтовые в 3 подъезд (4 секции по 5 ящиков)(октябрь) | 11000,00 |
| Ручка на пластиковое окно в 3 подъезде (октябрь) | 280,00 |
| Материалы для ремонта в 3 подъезде (октябрь) | 39698,45 |
| Работа по восстановлению стен и откосов окон в 3 подъезде (октябрь) | 14000,00 |
| Работа по ремонту в 3 подъезде (покраска)(октябрь) | 65000,00 |
| Восстановление пола в 3 подъезде работа (октябрь) | 8000,00 |
| Работы по укреплению проводов в 3 подъезде (октябрь) | 4000,00 |
| Оплата в ООО «Промгражданпроект» за актуализацию дизайн-проекта и проектно-сметной документации по объекту благоустройства дворовой территории (межквартального проезда) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/1 в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск»(октябрь) | 34000,00 |
| Содержание контейнерной площадки (ноябрь) | 917,57 |
| Ремонт межпанельных швов кв. № 13 (ноябрь) | 14630,00 |
| Услуги автовышка для ремонта межпанельных швов (ноябрь) | 5600,00 |
| Вывоз мусора с контейнерной площадки не относящийся к КБО (ноябрь) | 3068,00 |

| | |
|--|-------------------|
| Очистка проездов МКД трактором (ноябрь) | 1750,00 |
| Песок для посыпки в зимний период (2 мешка)(ноябрь) | 300,00 |
| Содержание контейнерной площадки (декабрь) | 917,57 |
| Оплата в КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» за проверку проектно-сметной документации по объекту благоустройства дворовой территории (межквартирного проезда) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/1 в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск» (декабрь) | 15000,00 |
| Хоз. товары для технички (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов, тряпка для пола, тряпка для перил)(декабрь) | 427,00 |
| Перчатки для дворника (декабрь) | 90,00 |
| ИТОГО расходы на текущий ремонт | 301342,12 |
| 6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | |
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO») | 6096,82 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO») | 5266,14 |
| ХВС на содержание ОИ («PCO») | 4887,98 |
| Электроэнергия на содержание ОИ («PCO») | 34939,18 |
| ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | 51190,12 |
| 7. Прочие расходы | |
| Общественный контроль(вознаграждение домкома, с учетом налогов) | 31588,03 |
| ИТОГО прочие расходы | 31588,03 |
| 8. Всего расходов за отчетный период | 843237,53 |
| 9. Поступило всего за отчетный период | 775101,67 |
| 10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г. | -516886,18 |
| 11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2024 г. | -329113,54 |