

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Михаила Лермонтова,250

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,00

оплачиваемая площадь: 367 кв.м.

общая площадь 402 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

31 857,36

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-11 707,98	83 676,00	87 561,99	-7 821,99
	Собираемость		104,64%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-412,70	3 859,38	4 246,36	-25,72
	Собираемость		110,03%

Поступление по услугам

Сотрудник	600,00
------------------	--------

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	8367,60
Налог (ИФНС №1)	792,72
ИТОГО расходов на управление МКД	9160,32

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	3365,39
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	748,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	2013,31
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2754,25
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер)	21359,40
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	30241,03

5. Расходы на текущий ремонт

Песок, разгрузка, занесение песка в ТУ, выравнивание песка (февраль)	4000,00
Ремонт доводчика на входной двери в подъезд (март)	1500,00
Покос травы на придомовой территории (май)	1400,00
Краска желтая (май)	260,00
Краска красная (май)	260,00
Растворитель (май)	240,00
Коврик универсальный (май)	299,00
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул по капитальному ремонту (транспортная компания) (май)	455,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июль)	6210,00
Покос газонов на придомовой территории (август)	1400,00
Сварочные работы по ремонту входной двери в подъезд, доставка оборудования (сентябрь)	1500,00

Пена монтажная для заполнения трещин в отмостке (октябрь)	1332,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	18856,00
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2062,57
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	683,44
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	505,13
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	640,58
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	3891,72
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	62149,07
9. Поступило всего за отчетный период	92408,35
10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	62116,63
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2024 г.	69 964,34