

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,6

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1346,90 м2

общая площадь : 2198,50 м2

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

**-80 800,57****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-56 704,93	321 801,48	315 899,17	-62 607,24
<b>Собираемость</b>			<b>98,17%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-11 485,20	26 757,33	32 059,99	-6 182,54
<b>Собираемость</b>			<b>119,82%</b>

**Поступление по услугам**

Сотрудник	600,00
-----------	--------

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	30709,32
Налог (ИФНС №1)	3232,56
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>33941,88</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	12351,07
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2747,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8016,85
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	10438,77
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер)	123807,05
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7024,80
Содержание и обслуживание ИТП	79197,72
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>247183,94</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Хоз. товары для технички (перчатки, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(январь)	427,00
Материалы для ремонта подъездной батареи (февраль)	1615,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (март)	2875,00
Очистка отмостки от наледи и снега (март)	2300,00
Мешки для мусора черные (апрель)	150,00

Хоз. товары для технички (белизна, средство для мытья полов, веник)(апрель)	344,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	1875,00
Контейнер (большегруз) для вывоза мусора после субботника (май)	760,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1200,00
Песок для детской площадки (июнь)	1200,00
Хоз. товары для технички, дворника (перчатки резиновые, перчатки х/б, белизна, моющее средство для мытья полов) (июнь)	220,00
Общедомовой прибор учета Водосчетчик АТЛАНТ ДУ 32 (июль)	7928,10
Ремонт крыльца у парадного подъезда (июль)	15800,00
Покос газонов на придомовой территории (июль)	1200,00
Установка розетки в элект. Щитке (август)	113,00
Прочистка общедомовой канализации (август)	11000,00
Хоз. товары для технички, дворника (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(сентябрь)	402,00
Кран в подвал на стояк (сентябрь)	466,00
Замена ламп в подъезде, 2, 3 этаж (октябрь)	286,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (ноябрь)	3500,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>53661,10</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	12699,07
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	4881,96
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	8351,80
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>25932,83</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>360719,75</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>348559,16</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-92961,16</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2024 г.</b>	<b>-24171,38</b>