

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,2

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 19,91**

оплачиваемая площадь: 1454 кв.м.

общая площадь: 2357,88 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

**-122 257,48****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-103 999,14	365 390,04	351 072,82	-118 316,36
<b>Собираемость</b>			<b>96,08%</b>

**Начисления и поступления за капитальный ремонт**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-101 175,45	204 847,27	192 529,29	-113 493,43
			<b>93,99%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-14 071,98	29 320,88	27 068,84	-16 324,02
<b>Собираемость</b>			

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сотрудник</b>	<b>600,00</b>

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	33151,20
Налог (ИФНС №1)	3489,60
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>36640,80</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	13333,18
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2966,16
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13789,84
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	17120,13
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	134349,60
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7024,80
Содержание и обслуживание ИТП	85495,20
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>277678,91</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Хоз. товары для технички (перчатки, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(январь)	427,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (март)	2875,00
Очистка отмостки от наледи и снега (март)	2300,00

Замена ламп в подвале (апрель)	429,00
Мешки для мусора черные (апрель)	150,00
Хоз. товары для технички (белизна, средство для мытья полов, веник)(апрель)	344,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	1875,00
Контейнер (большегруз) для вывоза мусора после субботника (май)	760,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	2870,00
Песок для детской площадки (июнь)	1200,00
Предоплата 50% за пластиковое открывающееся окно в подъезде(июнь)	13081,50
Хоз. товары для технички, дворника (перчатки резиновые, перчатки х/б, белизна, моющее средство для мытья полов) (июнь)	220,00
Вторая часть оплаты за пластиковое открывающееся окно в подъезде (июль)	13081,50
Покос газонов на придомовой территории (июль)	2870,00
Хоз. товары для технички, дворника (перчатки, мыло, белизна, средство для мытья полов)(сентябрь)	402,00
Утепление трубы горячей воды на чердаке (Изовер материал)(октябрь)	1600,00
Утепление трубы горячей воды на чердаке (работы)(октябрь)	1200,00
Замена лампы в подъезде, 3 этаж (октябрь)	143,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором(ноябрь)	3500,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>49328,00</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	13429,45
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	5183,43
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	8140,70
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>26753,58</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	18100,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>18100,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>408501,29</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>378741,66</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-152017,10</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2024 г.</b>	<b>-17376,72</b>