

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Михаила Лермонтова,248

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 948,50 кв.м.

общая площадь: 1032,70м2

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

**-61 052,32****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-61 551,94	228 617,37	199 449,70	-90 719,61
<b>Собираемость</b>			<b>87,24%</b>

**Начисления и поступления за капитальный ремонт**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-35 978,23	128 844,24	115 862,43	-48 960,04
			<b>89,92%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-3 519,18	7 493,82	6 654,94	-4 358,06
<b>Собираемость</b>			<b>88,81%</b>

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	22194,90
Налог (ИФНС №1)	2048,76
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>24243,66</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	8697,75
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1934,94
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8393,97
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	9659,01
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории(в том числе сантехник, электрик, инженер)	98454,30
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>127139,97</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Материалы для ремонта канализации (март)	587,00
Работы по ремонту канализации (март)	1500,00
Мешки для мусора (апрель)	150,00
Кисть для побелки (апрель)	240,00
Паста известковая (апрель)	105,00
Вывоз мусора после субботника (газель, утилизация на полигоне ТБО, погрузка, разгрузка) (апрель)	1200,00

Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июль)	6900,00
Штукатурно-восстановительные работы цоколя, колонн, балконов МКД(июль)	74362,00
Демонтаж подвальной стены (работа с перфоратором) для ремонта общедомовой канализации (август)	6000,00
Материалы, краска резиновая, грунтовка для покраски цоколя (сентябрь)	29500,00
Работы по покраске цоколя резиновой краской, грунтовка (сентябрь)	19149,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>139693,00</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	4960,34
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1645,36
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1216,04
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>7821,74</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Вознаграждение Председателя Совета дома	5040,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>5040,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>303938,37</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>206704,64</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-158286,05</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2024 г.</b>	<b>-63208,38</b>