

«Утверждаю»
Директор
ООО «Время перемен»
Речков Е.С.

« 30 » 04 2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

ООО «Время Перемен»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

-приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;

-Федеральный закон от.27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	659304, Алтайский край, г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова 250	
1.2	Муниципальное образование	Город Бийск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	12626	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Количество подъездов	1	
1.7	Материал стен	каменные, кирпичные	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	402м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	367м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0м2	
2.6	Отапливаемый объем	367м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	четырёхтрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	дни		
	2022-2023 г.г.	242 дня	
	2023-2024 г.г.	243 дня	
	2024-2025	С 15.09.24	
	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- 22	
	2023-2024 г.г.	-20	
	2024-2025 г.г.	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	30,3	
	2023-2024 г.г.	28,6	
	2024-2025	8,1 (на 01.03.2025)	
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.4	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: До 30.04.2025	Пасынков В.М.
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: До 01.08.2025	Пасынков В.М.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: До 01.09.2025	Пасынков В.М.
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г	Срок выполнения: До 01.09.2025	Пасынков В.М.
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.12.2025	Пасынков В.М.
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 01.08.2026	Пасынков В.М.
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2025	Пасынков В.М.
6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
6.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону	Срок выполнения: март	Пасынков В.М.
6.2	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	Пасынков В.М.
6.3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	Пасынков В.М.
6.4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	Пасынков В.М.
6.5	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	Пасынков В.М.
6.6	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	Пасынков В.М.
6.7	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: май	Пасынков В.М.
6.8	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	Пасынков В.М.

Ответственный руководитель

Место печати



« 30 »

директор ООО «Время керемел»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
04 2025 года
Е.С. Кемель