

**«Утверждаю»**  
**Директор**  
**ООО «Время перемен»**  
**Речков Е.С.**

« 30 » \_\_\_\_\_ 04 2025г

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

ООО «Время Перемен»

*Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:*

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

-приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | 659304, Алтайский край, г. Бийск, ул. Боровая 2 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Город Бийск                                     |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | 12626                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «СГК-Алтай»                                  |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2012                                            |            |
| 1.6                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                               |            |
| 1.7                                                 | Материал стен                                              | каменные, кирпичные                             |            |
| 1.8                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                              |            |
| 1.9                                                 | Наличие чердака                                            | да                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 30                                              |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2357,88м2                                       |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1454м2                                          |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0м2                                             |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1454м2                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1                                               |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | есть                                            |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                        |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | четырёхтрубная                                  |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | сталь                                           |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть                                            |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет                                             |            |

| №<br>n/n                                                                            | Наименование                                                                                      | Описание                          | Примечание       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 5.3                                                                                 | Утепление окон и входных дверей                                                                   | Срок выполнения:<br>До 01.09.2025 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.4                                                                                 | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г                      | Срок выполнения:<br>До 01.09.2025 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.5                                                                                 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                       | Срок выполнения:<br>До 31.12.2025 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.6                                                                                 | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                        | Срок выполнения:<br>До 01.08.2026 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.7                                                                                 | Наличие инструкций                                                                                | До 01.06.2025                     | Пасынков<br>В.М. |
| <b>6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону</b> |                                                                                                   |                                   |                  |
| 6.1                                                                                 | План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону                                  | Срок выполнения:<br>март          | Пасынков<br>В.М. |
| 6.2                                                                                 | Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»                                 | Срок выполнения: май              | Пасынков<br>В.М. |
| 6.3                                                                                 | Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»     | Срок выполнения: июнь             | Пасынков<br>В.М. |
| 6.4                                                                                 | Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Срок выполнения:<br>июнь          | Пасынков<br>В.М. |
| 6.5                                                                                 | Удостоверение о проверке знаний                                                                   | Срок выполнения: октябрь          | Пасынков<br>В.М. |
| 6.6                                                                                 | Акты готовности к отопительному сезону                                                            | Срок выполнения: июль             | Пасынков<br>В.М. |
| 6.7                                                                                 | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии                                            | Срок выполнения: май              | Пасынков<br>В.М. |
| 6.8                                                                                 | Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок                                                 | Срок выполнения: январь           | Пасынков<br>В.М. |

Ответственный руководитель

Место печати



« 30 »

04 2025 года

*директор ООО "Время переезда"*  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)  
*Е.С. Кочев*