

**«Утверждаю»**  
**Директор**  
**ООО «Время перемен»**  
**Речков Е.С.**

« 30 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2025г

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

ООО «Время Перемен»

*Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:*

*- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;*

*-приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;*

*-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»*

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | 659304, Алтайский край, г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова 248 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Город Бийск                                                  |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | 12626                                                        |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «СГК-Алтай»                                               |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1986                                                         |            |
| 1.6                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                            |            |
| 1.7                                                 | Материал стен                                              | каменные, кирпичные                                          |            |
| 1.8                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | нет                                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие чердака                                            | да                                                           |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                              |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 19                                                           |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                            |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1032,7м2                                                     |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 948,5м2                                                      |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0м2                                                          |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 948,5м2                                                      |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                              |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1                                                            |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет                                                          |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                                     |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | четырехтрубная                                               |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | сталь                                                        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет                                                          |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет                                                          |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                          | Примечание       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | металл                            |                  |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | 1                                 |                  |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                                                                                                                                                             | нет                               |                  |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь                             |                  |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                                                                                                                                          | есть                              |                  |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | есть                              |                  |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет                               |                  |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                               |                  |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | есть                              |                  |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                               |                  |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                   |                  |
| 4.1                                                                | дни                                                                                                                                                                         |                                   |                  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 242 дня                           |                  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 243 дня                           |                  |
|                                                                    | 2024-2025                                                                                                                                                                   | С 15.09.24                        |                  |
|                                                                    | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                   |                  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - 22                              |                  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -20                               |                  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -18                               |                  |
| 4.2                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                   |                  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 78,3                              |                  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 73,9                              |                  |
|                                                                    | 2024-2025                                                                                                                                                                   | 21 (на 01.03.2025)                |                  |
| 4.3                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                   |                  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 0                                 |                  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 0                                 |                  |
| 4.4                                                                | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                           |                                   |                  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 0                                 |                  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 0                                 |                  |
| 4.5                                                                | Аварийные ситуации                                                                                                                                                          |                                   |                  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 0                                 |                  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 0                                 |                  |
| 4.6                                                                | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                   |                  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                  |                  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                  |                  |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                                                                             |                                   |                  |
| 5.1                                                                | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                       | Срок выполнения:<br>До 30.04.2025 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.2                                                                | Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>До 01.08.2025 | Пасынков<br>В.М. |

| №<br>n/n                                                                            | Наименование                                                                                      | Описание                          | Примечание       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 5.3                                                                                 | Утепление окон и входных дверей                                                                   | Срок выполнения:<br>До 01.09.2025 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.4                                                                                 | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г                      | Срок выполнения:<br>До 01.09.2025 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.5                                                                                 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                       | Срок выполнения:<br>До 31.12.2025 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.6                                                                                 | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                        | Срок выполнения:<br>До 01.08.2026 | Пасынков<br>В.М. |
| 5.7                                                                                 | Наличие инструкций                                                                                | До 01.06.2025                     | Пасынков<br>В.М. |
| <b>6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону</b> |                                                                                                   |                                   |                  |
| 6.1                                                                                 | План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону                                  | Срок выполнения:<br>март          | Пасынков<br>В.М. |
| 6.2                                                                                 | Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»                                 | Срок выполнения: май              | Пасынков<br>В.М. |
| 6.3                                                                                 | Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»     | Срок выполнения: июнь             | Пасынков<br>В.М. |
| 6.4                                                                                 | Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Срок выполнения:<br>июнь          | Пасынков<br>В.М. |
| 6.5                                                                                 | Удостоверение о проверке знаний                                                                   | Срок выполнения: октябрь          | Пасынков<br>В.М. |
| 6.6                                                                                 | Акты готовности к отопительному сезону                                                            | Срок выполнения: июль             | Пасынков<br>В.М. |
| 6.7                                                                                 | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии                                            | Срок выполнения: май              | Пасынков<br>В.М. |
| 6.8                                                                                 | Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок                                                 | Срок выполнения: январь           | Пасынков<br>В.М. |

Ответственный руководитель

Место печати



*директор ООО "Внешнее переплетение"*  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)  
*Е.К. Ренков*

« 30 » 04 2025 года