

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,6

период: год 2023 г.

Количество подъездов: 1

тариф 19,91

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1346,90 м2

Наличие лифтов:нет

общая площадь : 2198,50 м2

Средства на счете дома на 01.01.2023 г.

**-64 717,32****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-69 292,16	322 301,48	334 888,71	-56 704,93
<b>Собираемость</b>			<b>103,91%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-11 211,62	32 983,43	32 709,85	-11 485,20
<b>Собираемость</b>			<b>99,17%</b>

**Поступление по услугам**

<b>Сотрудник</b>	600,00
------------------	--------

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	30709,32
Налог (ИФНС №1)	2909,30
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>33618,62</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	11313,96
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2747,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8171,55
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	11027,96
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик, инженер)	123807,05
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	6538,80
Содержание и обслуживание ИТП	79197,72
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>246404,71</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (январь)	2500,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (февраль)	1250,00
Хоз. товары для технички (перчатки 2 пары, салфетки, мыло, белизна, средство для мытья полов) (март)	405,00
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (март)	2500,00
Услуги вышки замена светодиодного светильника на фасаде МКД, ремонт фасада (март)	2000,00
Светодиодный светильник на фасад (март)	3632,00
Ремонт фасада (работы) (март)	2000,00
Перчатки для покраски бордюров (апрель)	78,00
Щетка для покраски бордюров (апрель)	200,00
Водоземлюльсионная краска белая для побелки бордюров (апрель)	1620,00
Мешки для мусора черные (апрель)	160,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	2100,00
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. №5 (май)	2300,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1200,00
Покос газонов на придомовой территории, плюс подъем к дороге (август)	1400,00

Ремонт крыши материалы, работы (август)	16200,00
Хоз. товары для техничек (сентябрь)	405,05
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки не относящейся с КГО (сентябрь)	680,00
Контейнер для ТБО, доставка. Разгрузка (1/5 часть стоимости) (октябрь)	3000,00
Песок для посыпки в зимний период (октябрь)	255,00
Предоплата 50% за пластиковое открывающееся окно в подъезде(октябрь)	12500,00
Вторая часть оплаты за пластиковое открывающееся окно в подъезде(ноябрь)	12500,00
Замена эл. ламп в подъезде, 1,2,3 этаж (ноябрь)	1001,00
Соль для посыпки в зимний период (ноябрь)	38,00
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 5 домов) (декабрь)	1160,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>71084,05</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	10877,81
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	4530,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	5088,79
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	12204,32
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>32700,92</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Разовые платные услуги	473,50
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>473,50</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>384281,81</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>368198,56</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.</b>	<b>-80800,57</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.</b>	<b>-12610,44</b>