

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,2
период: декабрь м-ц 2023 г.
Количество подъездов: 1
Наличие мусоропровода: нет
Наличие лифтов:нет

тариф 19,91
оплачиваемая площадь: 1454 кв.м.
общая площадь: 2357,88 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2023г.

-117 879,55

1. Начисления и поступления

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-100 825,99	30 449,17	27 276,02	-103 999,14
Собираемость			89,58%

Начисления и поступления за капитальный ремонт

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-98 763,82	14 423,63	12 012,00	-101 175,45
			83,28%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-13 759,35	1 681,45	1 368,82	-14 071,98
Собираемость			

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	2762,60
Налог (ИФНС №1)	261,72
ИТОГО расходов на управление МКД	3024,32

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	300,00
Аварийная служба	1017,80
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	247,18
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1070,75
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1219,71
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	11195,80
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	544,90
Содержание и обслуживание ИТП	7124,60
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	22720,73

5. Расходы на текущий ремонт

Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 5 домов)	1160,00
Замена эл. ламп в подъезде	1001,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	2161,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	1044,31
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	400,90
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	2371,50
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	3816,71

7. Прочие расходы

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	1350,00
---	---------

ИТОГО прочие расходы	1350,00
8. Всего расходов за отчетный период	33072,76
9. Поступило всего за отчетный период	28694,84
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-122257,48
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2023 г.	-4186,36