

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: декабрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

тариф 15,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь : 3482,30 м2

Средства на счете дома на 01.12.2023 г.

**-175 778,39****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-130 050,91	40 021,08	39 813,82	-130 258,17
<b>Собираемость</b>			<b>99,48%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.12.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2023 г.
-10 213,52	4 141,22	3 252,31	-11 102,43
<b>Собираемость</b>			<b>78,54%</b>

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00
Сибирские сети	350,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	3894,45
Налог (ИФНС №1)	467,33
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>4361,78</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1817,41
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	441,37
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1015,73
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1291,98
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	18174,10
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	934,67
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>24775,27</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Содержание контейнерной площадки	649,37
Чистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (из расчета 2 часа на 3 дома, 1 час 2900-00 руб.)	1933,00
Контейнер для ТБО (2 шт., из расчета на 3 дома, 1 контейнер 14000-00 руб.)	9333,00
Доставка контейнера на площадку ТКО(Газель 2 часа 700-00 руб., из расчета на 3 дома)	233,00
Погрузка, разгрузка контейнера на площадку ТКО (Грузчики 2 человека 700-00 руб., из расчета на 3 дома)	233,00
Замена радиатора в 3 подъезд (материалы, работа)	5338,00
Ремонт двери в подвале (материалы, работа)	2968,00
Утепление подвала (окна, трубы)	6841,00
Замена эл. лампы в 1 подъезде	143,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>27671,37</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	8516,28
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00

Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	4947,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>13463,28</b>
7. Прочие расходы	
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
8. Всего расходов за отчетный период	70271,70
9. Поступило всего за отчетный период	43466,13
10. Средства на счете дома на 31.12.2023 г.	-202583,95
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2023 г.	-61223,35