

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: ноябрь м-ц 2023 г.

Количество подъездов: 3

тариф 15,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь : 3482,30 м2

Средства на счете дома на 01.11.2023 г.

-176 418,48**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-130 759,26	40 021,08	40 729,43	-130 050,91
	Собираемость		101,77%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.11.2023 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2023 г.
-9 669,57	3 365,97	2 822,02	-10 213,52
	Собираемость		83,84%

Поступление по услугам

Сотрудник	50,00
Сибирские сети	350,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	3894,45
Налог (ИФНС №1)	467,33
ИТОГО расходов на управление МКД	4361,78

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1817,41
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	441,37
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	997,90
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1306,54
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	18174,10
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	934,67
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	24771,99

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	649,37
Материалы для ремонта канализационной вытяжки кв. 40	1206,00
Материалы для ремонта стояка полотенецсушителя кв. 31	344,00
Ремонт контейнерной площадки для большегрузного мусора после урагана 19.11.2023 г. (упало ограждение)	600,00
Ремонт кровли после урагана 19.11.2023 г.	7000,00
Крепление проводов на торце дома у кв. 21	237,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	10036,37

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	4141,21
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	4141,21

7. Прочие расходы

ИТОГО прочие расходы	0,00
-----------------------------	------

- 8. Всего расходов за отчетный период
- 9. Поступило всего за отчетный период
- 10. Средства на счете дома на 30.11.2023 г.
- 11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 30.11.2023 г.

	43311,36
	43951,45
	-175778,39
	-35513,96