

Протокол № 3\2017г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Бийск, ул. Лермонтова, дом 250
(очная форма)

г. Бийск

27 октября 2017г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выступил совет дома в составе
Мищенко О.Г., кв. №6, свидетельство № 22АА 309529;
Палажченко Н.Н., кв. № 2, свидетельство № 22АД 355278;
Емельянова Т.Г., кв.1, свидетельство № 22 АБ 535258.

Форма проведения общего собрания – очная, место проведения собрания соответствует адресу многоквартирного дома.

Дата проведения очного голосования: 18.00 27.10.2017 г.

Общее количество помещений-8

Общая площадь многоквартирного дома 366,40 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8-мь жилых помещений (общая площадь 366,40 кв.м) принадлежат на праве собственности гражданам (100% от общего числа голосов).

0-помещений принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийска

Повестка дня:

1. Выбор Председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. О прекращение обслуживания МКД и расторжение договора с ООО «УО «Заречье» в связи с ненадлежащим обслуживанием МКД.
3. Выборы и утверждение управляющей компании
4. Утверждение проекта договора между собственниками и управляющей организацией
5. Выборы Совета Дома и Председателя Совета Дома сроком на 2 года
6. Определение ответственного за подписание договора управления от лица собственников МКД
7. Установка размеров платежей собственников помещений за текущее содержание и ремонт

Кворум имеется, собрание правомочно.

1. По первому вопросу повестки очного голосования - Утверждение кандидатуры Председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии - **единогласно принято решение** избрать Председателем собрания Мищенко О.Г., секретарем Палажченко Н.Н., членами счетной комиссии Бочарову Е.П., Ермакову З.С., Белоусову Г.Н..

За – 100%

Против – 0%

2. По второму вопросу очного голосования - О прекращении обслуживания МКД и расторжении договора с ООО «УО «Заречье» в связи с ненадлежащим обслуживанием МКД, Поручить Председателю Совета Дома уведомить ООО «Бийская управляющая компания» о настоящем решении ОСС.

За	– 100%
Против	– 0%
Воздержался	– 0%

3. По третьему вопросу очного голосования - Выбор и утверждение управляющей организации - **единогласно принято решение** – выбрать способ управления МКД ул. Лермонтова, д.250 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО "УК "Доверие",

За	– 100%
Против	– 0%
Воздержался	– 0%

4. По четвертому вопросу очного голосования - Утверждение проекта договора управления между собственниками и управляющей организацией - **единогласно принято решение** утвердить предложенный проект договора между ООО «УК «Доверие» и собственниками МКД.

За	– 100%
Против	– 0%
Воздержался	– 0%

5. По пятому вопросу очного голосования - Выбор Совета Дома и Председателя Совета Дома сроком на 2 года - **единогласно принято решение** - избрать Председателем Совета Дома Мищенко О.Г.(кв.6) и членами Совета Дома Палажченко Н.Н.(кв.№ 2), Емельянову Т.Г. (кв.№1).

За	– 100%
Против	– 0%
Воздержался	– 0%

6. По шестому вопросу очного голосования - Определение ответственного за подписание договора управления с УК от лица собственников -- **единогласно принято решение** - поручить подписать договор управления с УО от лица собственников МКД ул.Лермонтова, д.250 собственнику кв.№6, избранному настоящим очным голосованием Председателем Совета Дома Мищенко О.Г.

За	– 100%
Против	– 0%
Воздержался	– 0%

7. По седьмому вопросу очного голосования - Установление размеров платежей собственников помещений за текущее содержание и ремонт -

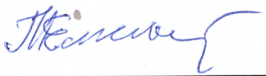
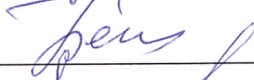
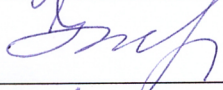
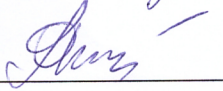
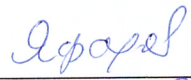
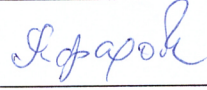
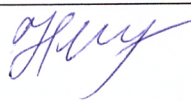
единогласно принято решение - установить размер платежей за текущее содержание и ремонт (тариф) _____ руб. за 1 м2 общей площади помещения в МКД, согласно предоставленному ООО УК "Доверие" расчету тарифа.

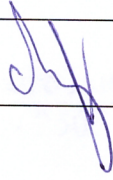
За — 100%

Против — 0%

Воздержался — 0%

Реестр собственников принявших участие в очном голосовании

№ кв	ФИО собственника	№ регистрации права собственности	Подпись
1	Емельянова Т.Г.	22АБ 535258 (совмест. собст.)	
1	Емельянов В.В.	22АБ 535258 (совмест. собст.)	
2	Палажченко Н.Н.	22АД 355278	
3	Ермакова З.С.	22ВГ 114195	
4	Белоусова Г.Н.	22АБ 538618	
5	Бочарова Е.П.	Рег. удост. №4648 от 18.11.1992	
6	Мищенко О.Г.	22 АА 309529	
6	Мищенко Ю.И.	22АА 309530	
6	Мищенко Е.Ю.	22АА 309531	
6	Мищенко Н.Ю.	22АА 309532	
7	Яфаров Д.Х.	22АГ 847990	
7	Яфаров Р.Д.	22АГ 847991	
7	Яфарова Д.Д.	22АГ 847992	
7	Яфарова Е.В.	22АГ 847993	
8	Шульц Н.А.	22АД 256301	

8	Шульц А.Н.	22АД 256302	
---	------------	-------------	---