

Протокол № 3/2018

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Бийск

«29» апреля 2018 г

Место проведения: **г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250, во дворе дома.**

Форма проведения общего собрания – очно–заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» апреля 2018 г. в 13 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: ул. Михаила Лермонтова, д. 248

Заочная часть собрания состоялась с «30» апреля 2018 г. с 9 ч. 00 мин. до «10» мая 2018 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «10» мая 2018 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова д. 250 кв. 6.

Дата и место подсчета голосов «11» мая 2018 г., по адресу г. Бийск, ул. Боровая 8, офис управляющей организации ООО «УК «Доверие»

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - выступило ООО «УК «Доверие».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 250 собственники владеют

8 кварт. 366,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 250 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 7 кварт. (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие 325,7 кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании: 7 - жилых помещений (общей площадью 325,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (88,9 % от общего числа голосов)

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск (— % от общего числа голосов)

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам (— % от общего числа голосов)

Итого: 7 помещений общей площадью 325,7 кв. м (88,9 % от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска, в лице зам. начальника Щигрева В.А. действующий на основании доверенности № 5356-01 от 11.01.2018 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Известия для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Утверждение плана работ на 2018 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.
7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: зам. директор Вострикова М.Н. (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мищенко О.Т., д.в. 6 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мищенко О.Т., д.в. 6 (ФИО, адрес)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: з. директор Вострикова М.Н. (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Филоусову О.Н., д.в. 4 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Филоусову О.Н., д.в. 4 (ФИО, адрес)

соборания собственников помещений в количестве трех человек.

Слушали: д. директор - Вострикова М.В. (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений, в количестве трех человек.

Шульцу Н.А. кв. 8 (ФИО, адрес)

Ягдарова Е.В. кв. 7 (ФИО, адрес)

Бочарова Е.И. кв. 5 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Шульцу Н.А. кв. 8 (ФИО, адрес)

Ягдарову Е.В. кв. 7 (ФИО, адрес)

Бочарову Е.И. кв. 5 (ФИО, адрес)

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

Слушали: д. директор Вострикова М.В. (ФИО, адрес)

Предложила: Поручить (по одному от каждого подъезда)

Минзентко В.А. кв. 6 (ФИО, адрес)

Беломусова Т.Н. кв. 4 (ФИО, адрес)

Жалалтенов И.И. кв. 2 (ФИО, адрес)

_____ (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 250 по ул. Михаила Лермонтова, г. Бийск.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100	—	—	—	—

Принято решение: Поручить

Минзентко В.А. кв. 6 (ФИО, адрес)

Беломусова Т.Н. кв. 4 (ФИО, адрес)

Жалалтенов И.И. кв. 2 (ФИО, адрес)

_____ (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 250 по ул. Михаила Лермонтова, г. Бийск.

Слушали: з. директор - Вострикова И.И.

Предложила: Утвердить план работ на 2018 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить план работ на 2018 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

6. По шестому вопросу: Решение вопроса о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Слушали: з. директор Вострикова И.И.

Предложила: Собственникам помещений по адресу ул. Михаила Лермонтова, 250 на основании Федерального закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100	—	—	—	—

Принято решение:

Заключить собственникам помещений по адресу ул. Михаила Лермонтова, 250 прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: з. директор Вострикова И.И. (ФИО, адрес)

Предложила: Местом хранения протокола определить офис ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Бийск, Боровая, 8.

«ОА»		«ОА»		«ОА»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола определить офис ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Бийск, Боровая, 8.

Приложение:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.

Председатель общего собрания [Подпись] (Михайленко О.П.).
 Секретарь общего собрания [Подпись] (Богороды Е.П.).
 Член счетной комиссии [Подпись] (Шульцов Н.А.).
 Член счетной комиссии [Подпись] (Ягудина Е.В.).
 Член счетной комиссии [Подпись] (Богороды Е.П.).